REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja Drave
Krekova 17, 2000 Maribor

T: 02 250 77 50
E: gp.drsv-mb@gov.si
www.dv.gov.si

Številka: 35507-935/2022-3
Datum: 20. 6. 2022
Datoteka: VS-35507-935-2-22-IG Izvedba komasacije in agromelioracije na komasacijskem območju Pekre-Studenci

Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, izdaja na podlagi Zakona o vodah (Ur. l. RS, št. 67/02, 2/04-ZZdrI-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1) v upravni zadevi izdaje vodnega soglasja na vlogo stranke, Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu zastopa Geodetski zavod Celje, d. o. o., Ulica XIV. divizije 10, 3000 Celje (v nadaljevanju: pooblaščenec), naslednje

V O D N O S O G L A S J E

Stranki, Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, se daje vodno soglasje k projektu izvedbe agromelioracijskih del na komasacijskem območju, za izvedbo agromelioracijskih del na komasacijskem območju Pekre-Studenci, na zemljiščih s parc. št. 2143, 2146/1, 2146/2, 2149/1, 2149/2, 2150/1, 2151/1, 2152/1, 2153, 2154/2, 2154/3, 2154/4, 2155/5, 2155/6, 2155/7, 2155/8, 2310/12 in 2310/13, vse k. o. 660 – Studenci, ter s parc. št. *654, 100, 101, 106/1, 106/2, 108/1, 108/2, 109, 110, 114/1, 114/2, 116, 118/1, 118/2, 120, 121/1, 121/2, 125/1, 125/2, 126, 127/3, 127/4, 127/5, 127/6, 128, 130, 131, 134, 135/1, 136/1, 139/2, 139/3, 143, 147, 148, 149/3, 149/4, 149/5, 149/6, 150/1, 150/2, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161/1, 161/2, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172/3, 172/4, 172/5, 173/3, 173/4, 174/1, 174/2, 175/1, 175/2, 176/1, 176/2, 177, 178, 179/1, 179/2, 181/1, 181/2, 184, 185/1, 185/2, 186/3, 186/4, 186/5, 235/1, 236/1, 237/1, 238/1, 238/2, 238/5, 238/6, 239/1, 239/2, 240/1, 241/1, 242, 243, 244/2, 244/4, 244/5, 245/3, 245/5, 245/6, 246/2, 246/4, 246/5, 247/2, 247/4, 247/5, 248/1, 248/2, 249/1, 249/2, 250/3, 250/4, 250/5, 251/3, 251/4, 252/1, 252/2, 253/1, 253/2, 254/1, 254/2, 255/1, 255/2, 256/1, 256/2, 257/1, 257/2, 258/1, 258/2, 259, 260/1, 260/2, 261, 262/1, 262/2, 264, 266, 267, 268, 269, 270, 271/1, 271/2, 271/3, 271/4, 272/4, 272/5, 273/1, 274/1, 322/4, 322/5, 323, 324, 325, 326/2, 326/3, 349, 350, 351, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 366, 367, 369, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378/1, 378/2, 379, 380, 381, 412, 413, 419, 424, 425, 637/3, 637/6, 637/7, 637/8, 637/9, 638, 639/10, 639/11, 639/12, 639/7, 639/8, 639/9, 64/1, 64/2, 641, 642/1, 642/2, 643, 644/1, 656, 658/2, 658/3, 660/3, 660/6, 660/7, 660/8, 661/1, 661/3, 661/4, 663, 674/1, 674/3, 674/4, 74/22, 74/23, 746, 747, 748, 749, 75/10, 75/9, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 77/2, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 782, 783, 80/5, 87, 89/2, 89/3, 89/4, 90/1, 90/2, 93, 94, 95/1, 95/2, 96, 97, 98 in 99, vse k. o. 676 – Pekre, v Mestni občini Maribor, v skladu z dokumentacijo:

- Projekt izvedbe agromelioracijskih del na komasacijskem območju, Agromelioracija Pekre-Studenci, št. 68D21, maj 2022, Geodetski zavod Celje, d. o. o., Ulica XIV. divizije 10, 3000 Celje.

I. Pogoji:

1. Poseg se mora izvesti po navedeni projektni dokumentaciji.
2. Upravna komasacija ni gradbeni poseg ali drug poseg v prostor (gre za ločen postopek zemljiškoknjižne ureditve zemljišč), zato ni predmet tega vodnega soglasja.

3. Predviden poseg se po Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrave in Dravskega polja (Ur. l. RS št. 24/07, 32/11, 22/13, 79/15 in 182/20) nahaja na širšem vodovarstvenem območju zajetij pitne vode, z oznako VVO III, zato je treba pri predvidenem posegu agromelioracije dosledno upoštevati omejitve in pogoje iz veljavnega predpisa.
4. Po podatkih z javno dostopnih portalov je razvidno, da se predviden poseg nahaja tudi na erozijsko ogroženem območju. Skladno s 87. členom ZV-1 je prepovedano nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih.
5. V času izvajanja posegov je investitor dolžan zagotoviti geomehanski nadzor vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oz. v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in v vodotoke.
6. Po končanem izvajanju posegov je potrebno odstraniti vse za potrebe izvajanja posegov postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z izvajanjem posegov prizadete površine je treba krajinsko ustrezno urediti.

II. Za rekonstrukcijo obstoječih vzdrževalnih oziroma poljskih poti in gradnjo novih poljskih poti na vodnih zemljiščih vodotokov, **ki so v lasti RS in v upravljanju DRSV** (po izvedeni upravni komasaciji), bo dolžna stranka, skladno z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Ur. l. RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO, 76/15 in 11/2018 - ZSPDSLS-1), skleniti **Sporazum o uporabi vodnega zemljišča v upravljanju Direkcije RS za vode**. Sporazum se sklene za posege, katerih investitorji so državni organi oziroma pravne osebe, ki izvajajo posege v imenu in za račun Republike Slovenije.

III. Vodno soglasje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je postalo dokončno, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja oziroma ni bila začeta gradnja ali drug poseg v prostor, če gradbenega dovoljenja po predpisih, ki urejajo graditev objektov, ni treba pridobiti.

IV. V tem postopku stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Pooblaščenec je z vlogo z dne 17. 6. 2022, ki jo je naslovni organ prejel dne 17. 6. 2022 po elektronski pošti, podal na Direkcijo RS za vode zahtevek za izdajo vodnega soglasja k projektu izvedbe agromelioracijskih del na komasacijskem območju, za izvedbo agromelioracijskih del na komasacijskem območju Pekre-Studenci, na zemljiščih s parc. št. 2143, 2146/1, 2146/2, 2149/1, 2149/2, 2150/1, 2151/1, 2152/1, 2153, 2154/2, 2154/3, 2154/4, 2155/5, 2155/6, 2155/7, 2155/8, 2310/12 in 2310/13, vse k. o. 660 – Studenci, ter s parc. št. *654, 100, 101, 106/1, 106/2, 108/1, 108/2, 109, 110, 114/1, 114/2, 116, 118/1, 118/2, 120, 121/1, 121/2, 125/1, 125/2, 126, 127/3, 127/4, 127/5, 127/6, 128, 130, 131, 134, 135/1, 136/1, 139/2, 139/3, 143, 147, 148, 149/3, 149/4, 149/5, 149/6, 150/1, 150/2, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161/1, 161/2, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172/3, 172/4, 172/5, 173/3, 173/4, 174/1, 174/2, 175/1, 175/2, 176/1, 176/2, 177, 178, 179/1, 179/2, 181/1, 181/2, 184, 185/1, 185/2, 186/3, 186/4, 186/5, 235/1, 236/1, 237/1, 238/1, 238/2, 238/5, 238/6, 239/1, 239/2, 240/1, 241/1, 242, 243, 244/2, 244/4, 244/5, 245/3, 245/5, 245/6, 246/2, 246/4, 246/5, 247/2, 247/4, 247/5, 248/1, 248/2, 249/1, 249/2, 250/3, 250/4, 250/5, 251/3, 251/4, 252/1, 252/2, 253/1, 253/2, 254/1, 254/2, 255/1, 255/2, 256/1, 256/2, 257/1, 257/2, 258/1, 258/2, 259, 260/1, 260/2, 261, 262/1, 262/2, 264, 266, 267, 268, 269, 270, 271/1, 271/2, 271/3, 271/4, 272/4, 272/5, 273/1, 274/1, 322/4, 322/5, 323, 324, 325, 326/2, 326/3, 349, 350, 351, 353, 354,

355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 366, 367, 369, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378/1, 378/2, 379, 380, 381, 412, 413, 419, 424, 425, 637/3, 637/6, 637/7, 637/8, 637/9, 638, 639/10, 639/11, 639/12, 639/7, 639/8, 639/9, 64/1, 64/2, 641, 642/1, 642/2, 643, 644/1, 656, 658/2, 658/3, 660/3, 660/6, 660/7, 660/8, 661/1, 661/3, 661/4, 663, 674/1, 674/3, 674/4, 74/22, 74/23, 746, 747, 748, 749, 75/10, 75/9, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 77/2, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 782, 783, 80/5, 87, 89/2, 89/3, 89/4, 90/1, 90/2, 93, 94, 95/1, 95/2, 96, 97, 98 in 99, vse k. o. 676 – Pekre, v Mestni občini Maribor, po predhodno pridobljenih projektnih pogojih, št. 35506-3990/2021-2 z dne 26. 1. 2022.

Vlogi in dopolnitvi vloge je bilo priloženo:
- v izreku navedena projektna dokumentacija,
- Ocena kakovosti zemeljskega izkopa, št. 5000-493/22, junij 2022, Regionalni tehnološki center Zasavje, d. o. o., Naselje Aleša Kaple 9a, 1430 Hrastnik,
- Opis pedoloških lastnosti tal na območju parcel št. 128, 130, 131 (del), 638, 322/5 in 326/2 v k. o. 676 Pekre – mesto zemeljskega izkopa, št. /ni podatka/, 9. 6. 2022, AGRARIUS tla in okolje, Tomaž Kralj, s. p., Gorjuše 17b, 4264 Bohinjska Bistrica,
- kopija Projektnih pogojev, št. 35506-3990/2021-2 z dne 26. 1. 2022,
- pooblastilo stranke za zastopanje.

Postopek izdaje vodnega soglasja se vodi po določbah ZV-1.

V 150. členu ZV-1 je tako določeno, da se lahko poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, izvede samo na podlagi vodnega soglasja. Za izdajo tega upravnega akta iz 153. člena ZV-1 pa je na podlagi drugega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Ur. l. RS, št. 35/15 in spremembe) pristojna Direkcija Republike Slovenije za vode.

ZV-1 v prvem in drugem odstavku 151. a člena določa, da lahko stranka za gradnjo ali spremembo namembnosti, za katero je treba pridobiti gradbeno dovoljenje po predpisih, ki urejajo graditev objektov, oziroma za poseg v prostor, za katerega ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja po predpisih, ki urejajo graditev objektov, in vodno soglasje na podlagi tega zakona, pred začetkom izdelovanja projekta pridobi projektne pogoje, k projektnim rešitvam pa mora pridobiti vodno soglasje.

V osmem odstavku 152. člena ZV-1 je določeno, da se v primeru, ko ministrstvo ugotovi, da je poseg v prostor sprejemljiv in da projektni pogoji oziroma pogoji za druge posege v prostor niso potrebni, vloga pa vsebuje vse sestavine, potrebne za izdajo vodnega soglasja, vloga za izdajo projektnih pogojev šteje kot vloga za izdajo vodnega soglasja.

Vodno soglasje se izda na podlagi predpisane dokumentacije, v skladu s Pravilnikom o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini za izdajo vodnega soglasja (Uradni list RS, štev. 25/2009).

Stranka, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, namerava na predmetnem območju izvesti upravno komasacijo in agromelioracijo na komasacijskem območju Pekre-Studenci.
Komasacijsko območje obsega skupno 102,6 ha površin. Komasacija se bo izvedla z namenom racionalizacije ekonomskega vidika kmetijske proizvodnje, ter zaradi rešitve obstoječega neskladja med zemljiško-katastrskim in lastniškim stanjem v primerjavi s stanjem koriščenja zemljišč v naravi. Nove parcele je potrebno oblikovati v zaključene in smiselne celote, skladno z obstoječim stanjem v naravi in z upoštevanjem optimalnih zahtev uporabe sodobne kmetijske mehanizacije. Novo nastalim parcelam bo potrebno zagotoviti dostop, v kolikor ga še nimajo. Zato se bodo uredilo obstoječe poljske poti ter tudi nove poljske poti. Agromelioracije v splošnem obsegajo ukrepe, ki izboljšujejo fizikalne, kemijske in biološke lastnosti tal ter

izboljšujejo dostop na kmetijsko zemljišče. Agromelioracije ureja Zakon o kmetijskih zemljiščih. Uredilo se bo tri nove poljske poti ter štiri obstoječe poljske poti. Poljske poti bodo široke od 3m do 3,5 m in se bodo priključile na obstoječe poljske poti oz. na obstoječo kategorizirano javno pot (Pekrska cesta). Predvidena je ureditev novih poljskih poti širine 3,50 m in v predvideni dolžini cca 622 m. Obstoječe poljske poti pa naj bi se rekonstruirale v širini od 2,20 m do 3,50 m in v predvideni dolžini cca 1.136 m. Na razširjenem delu je potrebno predhodno odstraniti humus in tam nasuti gramoz. Na obstoječi širini poti pa se izvede grediranje. Na koncu se čez celotno širino poti (3,5 m) vozišče posuje s finejšim peskom v debelini 5 cm. V križiščih se ustrezno uredijo zavoji poti, s humusom se uredi bankine. Obstoječe poti so v nivoju terena in tudi po ureditvi (razširitvi bo ostalo enako), zato je odvodnjavanje disperzijsko. Za ureditev poljskih poti se uporabi gramoz, ki se dovaža direktno iz gramoznice. Uporaba odpadnega gradbenega materiala je **prepovedana**. Začasne deponije materiala niso predvidene. Predvidena je odstranitev poljske poti z oznako OOP-1 v skupni dolžini 161 m ter obstoječi širini 3,0 m. Odstrani se v globino 30 cm, na mesto odstranitve gramoza se vgradi humus, ki se pridobi pri gradnji novih poljskih poti. Nasipni material – humus, ki se bo nasul na lokaciji OOP-1, se pripelje direktno iz lokacije ureditve nove poljske poti UNP-1. Navažanje materiala od drugod ni dovoljeno. Predvidena je tudi izravnava zemljišča na površini 11.683 m^2 (nasipavanje rodovitne zemlje). Nasipni material – humus, ki se bo nasul na lokacijah NRZ-1 in NRZ-2, se pripelje direktno iz lokacij ureditve novih poljskih poti UNP-1, UNP-2 in UNP-3. Predvidena je tudi krčitev drevesne zarasti in grmičevja v skupni površini 1050 m^2.

Predviden poseg se nahaja na širšem vodovarstvenem območju ter na erozijo ogroženem območju, in trajno ali začasno lahko vpliva na vodni režim ali stanje voda.

Za rekonstrukcijo obstoječih vzdrževalnih oziroma poljskih poti in gradnjo novih poljskih poti na vodnih zemljiščih vodotokov, **ki so v lasti RS in v upravljanju DRSV** (po izvedeni upravni komasaciji), bo dolžna stranka, skladno z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Ur. l. RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO, 76/15 in 11/2018 - ZSPDSLS-1), skleniti **Sporazum o uporabi vodnega zemljišča v upravljanju Direkcije RS za vode**. Sporazum se sklene za posege, katerih investitorji so državni organi oziroma pravne osebe, ki izvajajo posege v imenu in za račun Republike Slovenije.

S pogoji, navedenimi v izreku tega soglasja, so opredeljeni načini preprečevanja ali omejitve škode na najmanjšo možno mero, ki je lahko zaradi posega povzročena vodnemu režimu, stanju voda in okolju. S tem so zaščiteni vodni interesi in izdaja vodnega soglasja utemeljena.

Skladno z 12. odstavkom 153. člena ZV-1 je bilo treba tudi določiti, da to vodno soglasje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je postalo dokončno, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja, oziroma ni bila začeta gradnja ali drug poseg v prostor, če gradbenega dovoljenja po predpisih, ki urejajo graditev objektov, ni treba pridobiti.

Po petem odstavku 213. člena, v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 175/20 – ZIUOPDVE) je bilo treba v izreku tega vodnega soglasja odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo glede stroškov odločeno, kot izhaja iz III. točke izreka tega vodnega soglasja.

Vodno soglasje je po 28. členu Zakona o upravnih taksah (Ur. l. RS, št. 106/10-UPB, 14/15-ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18-ZKZaš in 189/20-ZFRO, v nadaljevanju: ZUT) takse prosto.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to vodno soglasje je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, Ljubljana, v roku 15 dni po vročitvi tega vodnega soglasja. Pritožbo se lahko vloži pisno, tako da se izroči neposredno organu, ali pošlje po pošti, lahko pa se vloži ustno na zapisnik. Pritožbo je treba vložiti pri Direkciji Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje. V skladu s 35. točko 28. člena ZUT, se za pritožbo upravna taksa ne plača.

Pripravila:
mag. Ida Gregorc
PODSEKRETARKA

REPUBLIKA SLOVENIJA
REPUBLIKE SLOVENIJE
DIREKCIJA ZA VODE

Vodja sektorja:
mag. Mateja Klaneček, univ.dipl.inž.grad.
SEKRETARKA

Vročiti:
1. Geodetski zavod Celje, d. o. o., Ulica XIV. divizije 10, 3000 Celje, osebno.

Vložiti:
- Vodna knjiga.